

# Carta delle Trasformabilità Ambiti Territoriali Omogenei

Adeguamento al Parere n. 14 del 29.05.2013 della Provincia di Padova



**IL SINDACO**  
PAOLO OFFICIO

**IL SEGRETARIO**  
GIOVANNI RIGONI

**I PROGETTISTI**  
ARCH. ALDO MARANGON

## LEGENDA

- |  |  |         |
|--|--|---------|
|  | Confini comunali   | Art. 11 |
| <b>INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI - A.T.O. (PATI - Art. 14.2)</b> |  |         |
|  | ATO 1 - Ambito afferente al contesto dei servizi dell'Estense  | Art. 43 |
|  | ATO 2 - Ambito del sistema dell'ambiente rurale integro  | Art. 44 |
| <b>AZIONI STRATEGICHE</b>  |  |         |
|  | Area di urbanizzazione consolidata (PATI - Tav. A.4 - Art. 12.3)   | Art. 45 |
|  | Edificazione diffusa (Norme su schema tipo della Provincia)  | Art. 46 |
|  | Area di riqualificazione e riconversione   | Art. 47 |
|  | Limiti fisici della nuova edificazione (PATI - Art. 12.5)  | Art. 48 |
|  | Linee preferenziali di sviluppo insediativo (PATI - Art. 12.4)   | Art. 49 |
|  | Ambito produttivo di rilievo comunale da ampliare fino ad un massimo di mq. 25.000 (PATI - Tav. A.4 - art. 12.1 c ed h)  | Art. 50 |
|  | ATO Produttiva n. 09 (PATI - Tav. A.4.1 - Art. 12.1e)  | Art. 51 |
|  | Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggior rilevanza (PATI - Art. 9.1)<br>Servizi esistenti:<br>• Chiesa Arcipretale - Scuola dell'infanzia e nido integrato siti in via Roma<br>• Istituto comprensivo statale di Villa Estense sito in via Garibaldi<br>• Impianti sportivi siti in via Finale<br>• Area verde sita in via Municipio | Art. 52 |
| <b>Infrastrutture di collegamento in programmazione e/o esistenti</b>                |  |         |
|  | Mobilità lenta - Percorso ciclo-pedonale esistenti e/o di progetto   | Art. 53 |
|  | Itinerario di interesse storico n. 19 (PATI - Tav. A4 - Art. 8.3.3)  | Art. 54 |
|  | Itinerario di interesse turistico T4 (PATI - Tav. A4 - Art. 10.1.2)  | Art. 55 |
|  | Itinerario navigabile N5 (PATI - Tav. A4 - Art. 8.3.3)   | Art. 56 |

## LEGENDA

- |                        |   |             |
|------------------------|---|-------------|
| <b>VALORI E TUTELE</b> |   |             |
|                        | Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto regionale per le Ville venete (PATI - Art. 8.3.4.1)   | Art. 57     |
|                        | Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale (PATI - Art. 8.3.4.1)  | Art. 58     |
|                        | Manufatti di valore testimoniale (PATI - Art. 8.3.4.2)  | Art. 59     |
|                        | Pertinenze scoperte da tutelare (PATI - Tav. A4 - Art. 8.3.4.2)   | Art. 60     |
|                        | Programmi complessi   | Art. 60-bis |
|                        | Contesti figurativi dei complessi monumentali (PATI - Tav. A4 - Art. 8.3.4.1)   | Art. 61     |
|                        | Museo (PATI - Tav. A.4 - Art. 9.1)  | Art. 62     |
|                        | Edificio con grado di protezione imposto dal PATI (PATI - Tav. A.4 - Art. 8.3.4.1 lett. e)  | Art. 63     |
|                        | Centri storici (PATI - Tav. A.1 - Art. 8.2.6)   | Art. 64     |
|                        | Coni visuali  | Art. 65     |
|                        | Ambiti cui attribuire obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione (PATI - Tav. A.4 - Art. 8.3.4.7)                                       | Art. 66     |
|                        | Ambito di paesaggio scheda n. 33 - Bassa pianura del Brenta e dell'Adige (PTRC art. 71 - scheda 4 - obiettivi e indirizzi di qualità paesaggistica) | Art. 67     |
|                        | Ambiti di paesaggio (PTRC - scheda 33 - art. 3a e 31a)  | Art. 68     |
|                        | Area nucleo (core area) (PATI - Tav. A4 - Art. 6.1.4.1)   | Art. 69     |
|                        | Area di connessione naturalistica di primo grado (PATI - Tav. A4 - Art. 6.1.4.2)  | Art. 70     |
|                        | Area di connessione naturalistica di secondo grado (PATI - Tav. A4 - Art. 6.1.4.2)  | Art. 71     |
|                        | Corridoio ecologico principale blueway - elementi esistenti (PATI - Tav. A4 - Art. 6.1.4.3)   | Art. 72     |
|                        | Corridoio ecologico secondario blueway - elementi esistenti (PATI - Tav. A4 - Art. 6.1.4.3)   | Art. 73     |
|                        | Corridoio ecologico principale - linea preferenziale di connessione di progetto (PATI - Tav. A4 - Art. 6.1.4.3)                                     | Art. 74     |
|                        | Barriere infrastrutturali lineari di II° grado (PATI - Tav. A.4 - Art. 6.1.4.6)   | Art. 76     |
|                        | Barriere infrastrutturali dei luoghi edificati  | Art. 75     |
|                        | Barriere naturali   | Art. 77     |
|                        | Porta Este - Villa Estense  | Art. 78     |

