

**COMUNE di VILLA ESTENSE**

Provincia di Padova

COPIA

AREA III	Servizio AREA III [^]
Determinazione n. 20	Del 07-02-2024
Oggetto: VARIANTI VERDI PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. 4 DEL 16.03.2015. Anno 2024 - AVVIO DELLE PROCEDURE. CIG 0000000000.	
L'anno duemilaventiquattro il giorno sette del mese di febbraio	

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**PREMESSO che:**

- con Delibera di Giunta Provinciale di Padova n. 108 del 18-07-2013 è stato definitivamente approvato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) di questo Comune, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n.18 del 10-05-2011 e approvato in sede di Commissione Tecnica Provinciale in data 29-05-2013 al n.14;
- la Delibera di Giunta Provinciale di cui sopra è stata pubblicata sul BUR n.68 del 9 agosto 2013 ed il PAT è entrato in vigore dopo il quindicesimo giorno dalla data della sua pubblicazione;
- in data veniva approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.17 del 20-07-2022 Variante tecnica al (P.A.T.), per adeguamento alle disposizioni di cui alla L.R. 14/2017, ai fini del contenimento del consumo di suolo (art.13 punto 10 L.R. 14/2017 e D.G.R. n. 668/2018), pubblicata nell'albo pretorio del Comune e nel sito internet del Comune in data 16-08-2022 ed efficace dopo il quindicesimo giorno dalla data della sua pubblicazione;
- il Comune di Villa Estense è dotato di Piano degli Interventi – Variante n. 5, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 05-02-2021, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 5 in data 16-04-2021 e pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune in data 19-04-2021 ed efficace dal quindicesimo giorno dalla sua pubblicazione;
- il Comune di Villa Estense è dotato di Registro dei Crediti Edilizi (RECRED), adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 27-04-2022 ed approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 18 in data 20-07-2022, successivamente pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune in data 16-08-2022 ed efficace dal quindicesimo giorno dalla sua pubblicazione;
- il Comune di Villa Estense aderisce al Piano di Assetto Intercomunale (P.A.T.I. dell'Estense), adottato dal Comune ai sensi dell'art. 5 della L.R. 11/04 con Delibera di C.C. n. 1 del 13-02-2009 poi rettificata con Delibera di C.C. n. 14 del 29-04-2010, e ratificato dalla Giunta Provinciale con Delibera di Giunta Provinciale n. 72 del 20-05-2013 e pubblicato sul BUR n° 48 del 07-06-2013;

VISTO l'art. 7 della L.R. 4/2015 - **Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili** - il quale stabilisce che i comuni pubblicano nell'albo pretorio, anche con modalità on-line, un avviso con il quale invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare entro i successivi sessanta giorni la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;

CONSIDERATO che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare la pubblicazione dell'avviso in merito alle varianti verdi anche per l'anno 2024, ed alla successiva attivazione delle procedure di formazione della variante allo strumento urbanistico;

VALUTATO pertanto di provvedere alla pubblicazione dell'Avviso per l'anno 2024, contenente tutte le informazioni del caso mediante affissione di manifesti e sul sito internet istituzionale del Comune di Villa Estense;

DATO ATTO che dall'adozione del presente provvedimento non scaturisce nessun impegno economico per il Comune di Villa Estense;

VISTO la documentazione relativa, approntata dal competente Ufficio, ed allegata al presente provvedimento;

VISTA la L.R. 4/15 ed in particolare l'articolo 7;

VISTA la L. 241/1990 s.m.i.;

VISTO il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000 e dato atto che sulla proposta di deliberazione è stato espresso il parere di cui all'articolo 49, comma 11°;

DETERMINA

- 1) Di dare atto** che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di avviare** le procedure per l'anno 2024 per la variante verde al vigente strumento urbanistico del Comune di Villa Estense, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4 del 16.3.2015, finalizzata alla riclassificazione di aree edificabili, riferite all'anno 2024;
- 3) Di approvare e pubblicare** la seguente documentazione:
 - Allegato A: Varianti verdi al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 4 del 16/03/2015.
 - Allegato B: Richiesta di riclassificazione di area edificabile (art. 7. L.R. n. 4 del 16/03/2015); identificati rispettivamente come allegati "sub A" e "sub B" alla presente determinazione;
 - Allegato C: Testo avviso
- 4) Di pubblicare** tutte le informazioni in merito all'avvio delle procedure della variante verde al Piano degli Interventi mediante affissioni di manifesti e sul sito internet istituzionale.

Il Responsabile del Procedimento
Tiziani Silvia

Il Responsabile di Settore
F.toCoradin Veronica

Referto di pubblicazione n._70_

In data 07-02-2024 copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile di Segreteria
F.to BOTTARO RENZO

In data _____ copia della presente determinazione viene trasmessa a:

- Sindaco
- Segretario Comunale
- Responsabile Contabile

Il Responsabile del Servizio
F.to Coradin Veronica
